

Кому Акционерному обществу «Город в городе»

(наименование застройщика)

630005, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

94, каб. 46

полное наименование организации - для

ИНН 5406407607

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 127-2020

Дата 28.08.2020

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Блок-секции № 2.2-2.3 многоквартирного дома № 2 (по генплану) с помещениями общест-
(наименование объекта (этапа)

венного назначения – VII этап строительства многоквартирных домов, в том числе с по-
капитального строительства

мещениями общественного назначения, автостоянки, распределительного пункта с
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

трансформаторной подстанцией».

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:101030:82,
площадью – 26525,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район,
ул. Семьи Шамшиных

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-456 (в ред. от 17.12.2019 № 54-Ru54303000-456/1u4-2019), дата выдачи 18.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	68172,32	70932,7

в том числе надземной части	куб. м	59773,81	62120,8
Общая площадь	кв. м	20470,61	20516,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	6267,73	4580,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1130,37	916,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12961,34	12706,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6267,73	4580,3
		5137,36	3664,1
Количество этажей	шт.	20-27	20-27
в том числе подземных		2	2

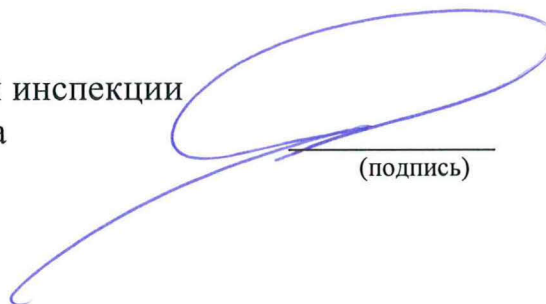
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	231/12961,34	231/12706,4
1-комнатные студии	шт./кв. м	23/658,84	23/635,6
1-комнатные	шт./кв. м	102/4079,09	102/3989,7
2-комнатные	шт./кв. м	67/4275,08	67/4195,1
3-комнатные	шт./кв. м	17/1422,18	17/1402,9
4-комнатные	шт./кв. м	22/2526,15	22/2483,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13257,42	13476,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизо- ванные</i>	<i>централизо- ванные</i>
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы стен		<i>кирпичные, монолитные</i>	<i>кирпичные, монолитные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<p><i>Общая площадь нежилых помещений, в том числе: площадь общего имущества – 3664,1 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 916,2 кв. м, в том числе: площадь офисных помещений – 646,6 кв. м, площадь кладовых (колясочные) – 269,6 кв. м., количество помещений общественного назначения – 4, количество внеквартирных кладовых – 60, площадь планировочного уровня земли – 205,0 кв. м, площадь искусственного уровня земли – 205,0 кв. м. Высота – 59,39-80,34 м, фактическая площадь застройки объекта – 1286,4 кв. м,</i></p>		

	<p><i>фактическая площадь застройки земельного участка – 5652,8 кв. м. Стоимость строительства – 605907,756 тыс. руб., в том числе СМР – 594519,516 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 29.06.2020 № 97. Общая площадь объекта (с учетом ранее введенных блок-секций) – 48798,8 кв. м</i></p>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	<i>110</i>	<i>110</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		« <i>ROCKWOOL</i> »	« <i>ROCKWOOL</i> »
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль, алюминиевый профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль, алюминиевый профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.08.2020, подготовленного Фарафоновой Алёной Николаевной. Номер квалификации (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, 54-15-624, выдан 28.10.2015 департаментом имуществва и земельных отношений Новосибирской области, внесен 13.11.2015 в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

"28" августа 2020 г.

М.П.

